

Протокол

ПРОТОКОЛ
Внеочередного общего собрания собственников помещений
В многоквартирном доме по адресу: ул. Гоголя, дом 2

Г. Лесной

Место подсчёта голосов ул. Гоголя д. № 2

Дата составления протокола: «23 декабря 2015 г.

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата очного голосования: 23.12 2015 г. Дата окончания приёма голосов в заочной форме: 23 декабря 2015 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 658,49 м², из них муницип. 44,9 м², в собствен. 613,59 м²

Инициатор общего собрания: Адушева Т.Н., собственник жилой площади в кв. № 3

Общее количество долей, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 520,23 м² (84,38 %).

Кворум: имеется (квалифицированное большинство)

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено членами счетной комиссии: Адушевой Т.Н. собственником кв. № 3, Файгиловым А.В. собственником кв. № 4, Кусовой С.В. собственником кв. № 8

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Утверждение членов счетной комиссии
2. Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.
3. Утверждение перечня, состава и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2016 год в соответствии с приложением № 2.
4. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2016 года по «31» марта 2016 года в размере 17,43 руб.; с «01» апреля 2016 года по «31» декабря 2016 года в размере 19,08 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3. (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ п.п.9.1.,9.2.)
5. Утвердить перечень работ, которые подлежат выполнить за счет средств, полученных от капитального ремонта, собранных в квартирной плате за 2011-2013 г.г. текущий ремонт помещений общего пользования, конструктивных элементов дома; текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования; благоустройство земельного участка.
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания в здании МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Голосование проводилось по следующим вопросам:

Итоги голосования:

1. По первому вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %) долей

заочно: «За» 465,33 (89,83) %, «Против» — (— %), «Возд.» 54,9 (8,94) % долей

итого: «За» 465,33 (89,83) %, «Против» — (— %), «Возд.» 54,9 (8,94) % долей

Принято решение: выбрать счётную комиссию: Адушеву Т.Н. кв. № 3, Файгилова А.В. кв. № 4, Кусову С.В. кв. № 8.

2. По второму вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %) долей

заочно: «За» 465,33 (89,83) %, «Против» — (— %), «Возд.» 54,9 (8,94) % долей

итого: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» 54,9 (8,94) % долей

Принято решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

Протокол

3. По третьему вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%) долей
заочно: «За» 465,33 (75,83%), «Против» — (—%), «Возд.» 54,9 (8,94%) долей
итого: «За» 465,33 (75,83%), «Против» — (—%), «Возд.» 54,9 (8,94%) долей

Принято решение: Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2016 год в соответствии с приложением № 2.

4. По четвертому вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%) долей
заочно: «За» 465,33 (75,83%), «Против» — (—%), «Возд.» 54,9 (8,94%) долей
итого: «За» 465,33 (75,83%), «Против» — (—%), «Возд.» 54,9 (8,94%) долей

Принято решение: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2016 года по «31» марта 2016 года в размере 17,43 руб.; с «01» апреля 2016 года по «31» декабря 2016 года в размере 19,08 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3 (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176 –ФЗ п.п. 9.1., 9.2.)

5. По пятому вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%) долей
заочно: «За» 465,33 (75,83%), «Против» — (—%), «Возд.» 54,9 (8,94%) долей
итого: «За» 465,33 (75,83%), «Против» — (—%), «Возд.» 54,9 (8,94%) долей

Принято решение: Утвердить перечень работ, которые подлежат выполнить за счет средств капитального ремонта, собранных за 2011-2013 г.г.

6. По шестому вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%) долей
заочно: «За» 465,33 (75,83%), «Против» — (—%), «Возд.» 54,9 (8,94%) долей
итого: «За» 465,33 (75,83%), «Против» — (—%), «Возд.» 54,9 (8,94%) долей

Принято решение: Хранить протокол общего собрания в МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Подписи счётной комиссии:

кв. 3 Агушева Т.Н. 23.12.15
кв. 4 Файшинёв А.В. 23.12.15
кв. 8 Кирова С.В. 23.12.15